

FAKTA

Höknäsvallen

11 Tomter



FISKARHEDEN

TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE

Frågor och intresseanmälan:
Kontakta bostad@fiskarheden.se

Fritidshus eller permanent boende?

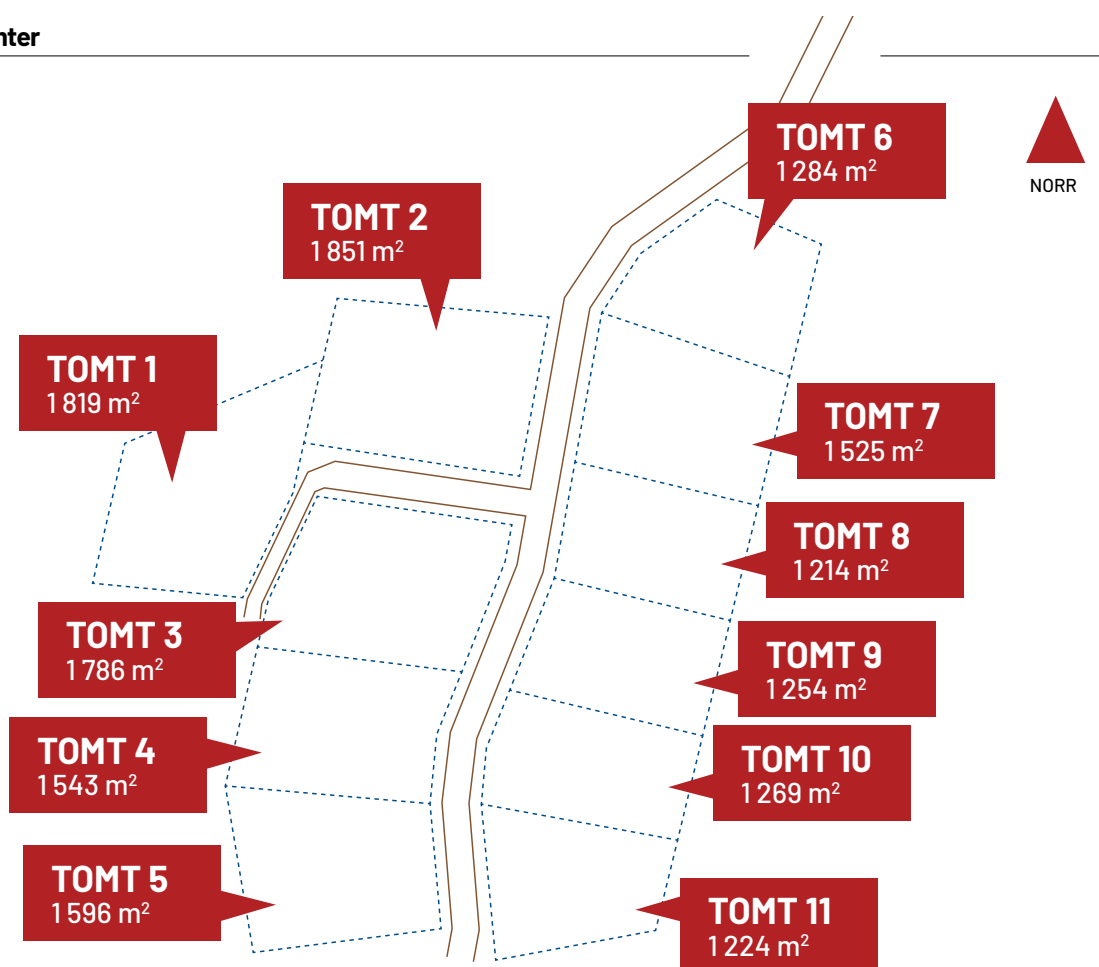
På Höknäsvallen har du nu möjligheten att bygga en **modern, smart och prisvärd bostad** som passar just dig!

Höknäsvallen är beläget i ett vackert skogsområde intill riksväg 66, endast en kort promenad från Kläppen Ski Resort med faciliteter som ICA, restauranger och affärer. Här erbjuder vi nyproducerade, nyckelfärdiga villor där varje detalj är noggrant uttänkt för att maximera både komfort

och funktionalitet. Här får du frihet att välja mellan flera olika husmodeller och tillval, så att du kan skapa ditt idealiska hem på generösa tomter.

Upptäck det smarta sättet att leva – omgiven av den storslagna naturen i Sälenfjällen.

Tomter



Så går det till

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv, och vår ambition är att processen ska vara smidig, trygg och bekväm för dig. När du köper från oss får du ett hus som är färdigt för inflyttning – vilket innebär att du kan börja bo i det direkt från den stund du tar emot nycklarna.

När du kliver in genom ytterdörren är väggarna målade, vitvarorna är på plats och värmen är på. Du behöver inte tänka på renovering och du slipper oroa dig för gamla elsystem, stammar eller dåligt renoverade kök. Istället får du mer tid till annat!

Steg för steg

- 1 Anmäl ditt intresse**
Är du intresserad av HöknäsvalLEN anmäler du ditt intresse till oss. Det är helt kostnadsfritt att vara intressent och du förbinder dig inte till någonting.
- 2 Säljstart**
När säljstarten sker lämnar du dina önskemål om vilket hus du vill köpa och vilken tomt du helst vill ha. När alla tomter är fördelade och vi är överens bokar vi ett möte för att gå vidare och skriva avtal. Tänk på att du behöver ha ett lånelöfte från din bank.
- 3 Skriva avtal**
När du bestämt dig för ett hus, tecknas ett köpekontrakt. När avtalet är underskrivet betalar du en handpenning på 100 000 kronor.
- 4 Inredningsval**
Till ditt nya hus har vi valt ut material och produkter som ingår i ditt köp. Du har också möjlighet att göra fler inredningsval och tillval för att sätta din personliga prägel på bostaden. Din kontaktperson guidar dig genom hela processen.
- 5 Husleverans och montering**
När huset leveras till byggplatsen och börjar monteras betalar du en förskottsbetalning på 300 000 kr.
- 6 Besiktning**
Vanligtvis görs två besiktningar av huset innan tillträdet, en kontroll- och en slutbesiktning. De utförs av en opartisk besiktningsman och vår projektledare är också med. Oftast bjuds du in till båda och vi rekommenderar dig att vara med. Om det upptäcks några brister åtgärdar vi det, inom två månader efter slutbesiktningen.
- 7 Slutbetalning**
Efter godkänd slutbesiktning betalar du resterande belopp för huset.
- 8 Inflyttning**
Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om inflyttningsdag. Vid tillträdet ses vi i huset och du får möjlighet att ställa frågor och vi går igenom viktig information. När du visar upp kvittot på slutbetalningen får du dina nycklar. När vi lämnar över bostaden till dig är den städad. Städningen görs ofta i samband med besiktningen, ett par veckor innan du ska flytta in. Det innebär att du kan behöva ta ett varv till med dammsugaren och dammtrasan innan ditt nya hem är tipptopp. Glöm inte att teckna din hemförsäkring från tillträdesdagen. Välkommen hem!





Aino

3 rum + kök | Boyta: 85 m² | Byggyta: 104 m²

Aino erbjuder trots sina förhållandevis få kvadratmetrar en härlig och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det här är ett hus för dig som vill ha gott om luft på mindre yta. Två sovrum och ett ljusst och öppet vardagsrum med genomsyn till köket.



3 650 000 kr

Nyckelfärdigt pris inkl tomt, grund, markarbete, fiber och anslutningsavgifter.

Tillval

Braskamin	55 000 kr
Bastu*	35 000 kr
Enkelgarage	170 000 kr
Garage med förråd	220 000 kr

*Bastun ersätter förrådet jämte badrummet.

Planlösning



Tips!

På alvsbyhus.se kan du se och läsa mer om husmodellen.



FISKARHEDEN

TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE



Maja

4 rum + kök | Boyta: 85 m² | Byggyta: 104 m²

Maja är ett av våra mindre 1-planshus men ändå tillräckligt stort för att rymma tre sovrum och ett rejält badrum. Här får du ett rymligt och gediget trähus på 85m² som passar lika perfekt till paret med önskan om extra utrymme som till familjen med ett eller fler barn.



3 650 000 kr

Nyckelfärdigt pris inkl tomt, grund, markarbete, fiber och anslutningsavgifter.

Tillval

Braskamin	55 000 kr
Enkelgarage	170 000 kr
Garage med förråd	220 000 kr

Planlösning



Tips!

På alvsbyhus.se kan du se och läsa mer om husmodellen.



FISKARHEDEN

TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE



Minna

3-4 rum + kök | Boyta: 107 m² | Byggyta: 128 m²

Minna är ett lite mindre enplanshus med stora gemenskapsytor. Huset tillhör vår nya designlinje med stilrent uttryck och nya spännande tillval.



3 850 000 kr

Nyckelfärdigt pris inkl tomt, grund, markarbete, fiber och anslutningsavgifter.

Tillval

Braskamin	55 000 kr
Bastu*	35 000 kr
Enkelgarage	170 000 kr
Garage med förråd	220 000 kr

*Bastun ersätter förrådet jämte badrummet.

Planlösning



Tips!

På alvsbyhus.se kan se kan du se och läsa mer om husmodellen.



FISKARHEDEN

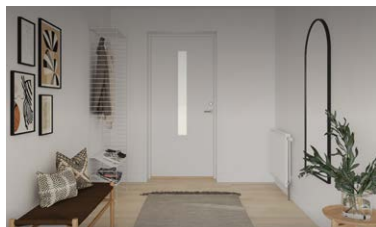
TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE



Mikael

4-5 rum + kök | Boyta: 129 m² | Byggyta: 152 m²

Barnfamiljernas önskehem. Mikael är ett av våra större enplanshus med tre stora sovrum i en praktisk del av huset.



4 100 000 kr

Nyckelfärdigt pris inkl tomt, grund, markarbete, fiber och anslutningsavgifter.

Tillval

Braskamin	55 000 kr
Bastu*	35 000 kr
Enkelgarage	170 000 kr
Garage med förråd	220 000 kr

*Bastun ersätter förrådet jämte badrummet.

Planlösning



Tips!

På alvsbyhus.se kan se kan du se och läsa mer om husmodellen.



FISKARHEDEN

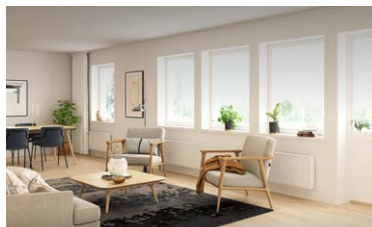
TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE



Linnea

4-5 rum + kök | Boyta: 129 m² | Byggyta: 152 m²

Linnéa stoltserar med det allra största integrerade köket/vardagsrummet av alla våra enplanshus. På 129 m² får du plats för både middagar och kalas.



4 100 000 kr

Nyckelfärdigt pris inkl tomt, grund, mark-
arbete, fiber och anslutningsavgifter.

Tillval

Braskamin	55 000 kr
Enkelgarage	170 000 kr
Garage med förråd	220 000 kr

Planlösning



Tips!

På alvsbyhus.se kan se kan du se
och läsa mer om husmodellen.



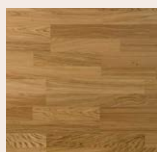
FISKARHEDEN

TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE

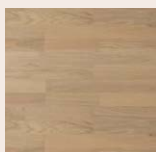
Inredningsval

För att göra din nya bostad personlig så finns det en hel del val du kan göra. Här visar vi ett axplock, ni kan se alla val på alvsbyhus.se

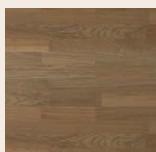
Golv | Träfanér



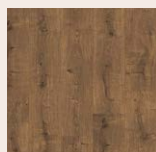
Ek



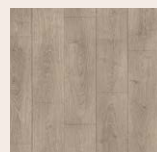
Vitlaserad ek



Elegant grå ek



Tundra Oak
Autumn

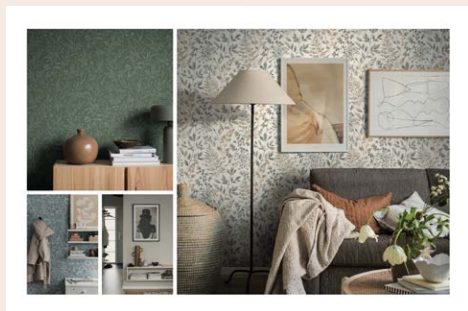


Maremma Oak



Patagonia Oak

Väggar | Tapet



Skapa en personlig prägel på ditt nya hus med hjälp av tapeter från Boråstapeter. Sätt dig ner i lugn och ro och låt dig inspireras av de olika färgvalen.

Golv våtrum | Våtrumsmatta



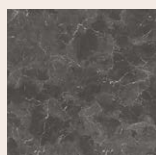
Aquastone
Dark Grey



Raw Concrete
Medium Grey

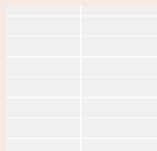


Kiruma
Aluminium



Royal Marble
Black

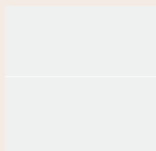
Väggar våtrum | Våtrumsskiva



Vit liten



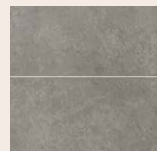
Svart stor



Vit stor



Svart liten



Grå

Tillval



Enkelgarage V10

170 000 kr

Inkl grund (platta på mark)



Garage med förråd V21

220 000 kr

Inkl grund (platta på mark)



Braskamin Contura 810:1

55 000 kr

Inkl skorstenspaket, golvglas och montering



Slutmålning

90 000 kr

Ditt hus levereras grundmålat med färg för en andra stryckning. Vill du inte måla själv kan du välja slutmålningen som tillval.

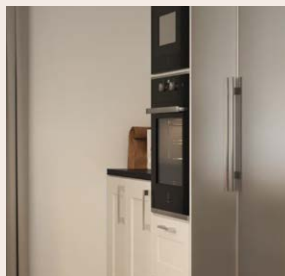
Exempel på tillval interiört

För att området ska vara enhetligt är exteriören gällande färg, panel och tak lika för alla hus. Interiört finns dock en hel del tillval att göra för att få ert hus precis som ni själva vill ha det. Här visar vi ett urval av tillval, ni kan se allt på alvsbyhus.se.



KÖK

Vit spegelspårad lucka
+ 19 000 kr



KÖK

Rostfritt inbyggnadspaket
+ 27 350 kr



KÖK

Vitt inbyggnadspaket
+ 16 350 kr



BADRUM

Bastu
+ 33 240 kr



BADRUM

Handdukhängare
+ 4 240 kr



VARDAGSRUM

Helglasad fönsterdörr
+ 4 680 kr



VARDAGSRUM

Två låga fönster
+ 6 960 kr



HALL

Spotlights
+ 7 720 kr



FISKARHEDEN

TIMBER THAT MAKES A DIFFERENCE